

BITACORA DE OBRA GIRARDOT



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

FECHA	MUNICIPIO	CLIMA	ACTIVIDAD	PERSONAL	FIRMA
13/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	INICIA EL RETIRO DE LA CAPA VEGUETAL DE LA TEJA, Y LIMPIEZA DEL MANTO EXISTENTE EN LA CUBIERTA, LOS TRABAJOS SE LLEVAN A CABO EN HORARIO NOCTURNO, DE 6PM A 5 AM	DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
14/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	INICIA LA INSTALACION DEL IMPRIMANTE Y EL MANTO BICAPA SOBRE LA TEJA ONDULADA TIPO 90	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
15/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	CONTINUA LA INSTALACION DEL MANTO EN LA TEJA, CON UN AVANCE DEL 80% DEL AREA TOTAL A INTERVENIR	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
16/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	INICIAN LAS LABORES DE PINTURA EN EL INTERIOR DE LA ORIP, EMPEZANDO POR LA SALA DE ESPERA Y AREAS ALEDANAS, ASI MISMO SE REALIZA EL MANTENIMIENTO DEL CIELO FALSO EN VINIL FOIL	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
17/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	CONTINUAN LABORES DE PINTURA EN LAS OFICINAS, DEL SEGUNDO PISO, ARCHIVO, PUESTOS DE TRABAJO, PASILLOS, ESCALERAS ETC	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
18/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	CONTINUAN LA INTALACION DEL MANTO EN LA TEJA CANAL TIPO 90, QUEDANDO PENDIENTE LOS REMATES EN LAS CULATAS CON LOS MUROS	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
20/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE CULMINA LA INSTALACION DEL MANTO BICAPA EN LA CUBIERTA, CULATAS Y PLACA CANAL DE LA CUBIERTA, ASI COMO LA INSTALACION DEL MANTO EN LA PLACA DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO, POSTERIOR A SU LAVADO SE RECOMIENDA NO REALIZAR TRANSITO EN ESTA AREA	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
22/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA INSTALACION DEL CIELO FALSO EN VINIL FOIL EN EL AREA DE LA SALA DE COMPUTO	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
23/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA DEMOLICION DE PAÑETE EN EL AREA DEL ARCHIVO PRINCIPAL, ASI COMO LA INSTALACION DEL PAÑETE IMPERMEABILIZADO	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 2 AYUDANTES	
24/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA INSTALACION DE LAS LAMINAS DE DRY WALL EN EL AREA DEL SALON DE COMPUTO, CON EL FIN DE MANTENER REFRIGERADO EL RACK, ASI COMO LA APLICACION DE ESTUCO EN EL AREA DEL ARCHIVO, PARA CULMINAR CON LA PINTURA	DIRECTOR, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
27/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA DEMOLICION Y RETIRO DEL ENCHAFE EN EL BAÑO DEL REGISTRADOR, ASI COMO LA INSTALACION DE LA NUEVA CERAMICA, ASI COMO LA INSTALACION DEL CIELO FALSO EN PVC EN EL SALON DE COMPUTO	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
28/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA EL DESMONTAJE DE LA TEJA ONDULADA EN LA CUBIERTA, ASI COMO EL RETIRO DE FLANCHE, POSTERIORMENTE SE REUBICAN LAS TEJAS Y LA REINSTALACION DEL FLANCHE CON EL FIN DE EVITAR FILTRACIONES	RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
29/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA LA DEMOLICION DE LA POCETA DE COCINA, PARA REALIZAR EL SONDEO Y LIMPIEZA DE LA RED SANITARIA, POSTERIOR MENTE SE REALIZA LA INSTALACION DE LA POCETA PREFABRICADA, SE REALIZA LA INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60X60 EN EL SALON DE COMPUTO Y EN EL AREA DE ESCALERAS	DIRECTOR, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
30/12/2024	GIRARDOT	DESPEJADO	SE REALIZA EL DESTRONQUE Y PULIDA DEL PISO EN EL AREA DE ESCALERAS, PARA POSTERIORMENTE REALIZAR LA INSTALACION DE LA CINTA ANTIDESLIZANTE, ASI MISMO SE REALIZA EN MANTENIMIENTO DE LA PUERTA DE VIDRIO E INSTALANDO LOS BRAZOS METALICOS Y CAMBIO DE CHAPAS, FINALMENTE SE REALIZA EL ASEO GENERAL A LAS AREAS INTERVENIDAS Y SE CULMINAN LAS ACTIVIDADES EN ESTA ORIP	DIRECTOR, RESIDENTE DE OBRA 2 OFICIALES Y 4 AYUDANTES	
BITACORA CERRADA					

 DIRECTOR
DE OBRA

 DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

BITACORA DE OBRA CHAPARRAL



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1	En esta fecha Se hace			
2	la apertura oficial de			
3	la bitácora de obra.			
4				
5	Se realiza un recorrido			
6	técnico verificando			
7	actividades y Cantidades			
8	a ejecutar con el Conserje			
9	de obra José Libardo			
10	rozo Cortes y el Contratista			
11	Cesar Rojas. En el			
12	recorrido el Contratista			
13	está de acuerdo con			
14	las actividades y Cantidades			
15	a ejecutar y procede			
16	a la firma de Contrato.			
17				
18	1 Se realiza un registro	09/12/2021		
19	fotográfico general	Climático	Apertura	
20	para la realización de	Nublado		
21	Acta de vecindad			
22				
23	Franga horaria establecida			
24	a través de la registradora			
25	ORIP Chaparral			
26				
27	Lunes a viernes: 7:00am			
28	12:00md			
29	1:00pm			
30	8:00 Pm			
31	Subado y domingo 8:00am			
32	6:00pm.			
33	Se tendrá acompañamiento			
34	de la vigilancia de la ORIP			
35				
36				
37				
38				
39				
40				


Presidente

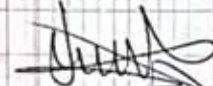
Nº Nota	Descripción	Fecha/diaria	Tipo Nota	Firma
1				
2	Hora Inicio: 7:00am			
3				
4	Personal operativo			
5				
6	- Jiber Fernando Rincon			
7	CC 1012401484			
8				
9	- Nelson Reyes			
10	CC 81740040			
11				
12	- Jose Libardo Orozco			
13	CC 80499489			
14	mañana			
15	Se inicia con armado	10/12/2024	Ejecución	Residente
16	de andamio sobre	Climático	de	
17	la fachada, para subir	Seleado	Obra	
18	material de cubierta			
19	al techo.			
20				
21	Tarde			
22	No hay novedades, se			
23	distribuye el CPP al			
24	personal para desarrollar			
25	actividades de desmonte			
26	de cubierta			
27				
28	Hora fin: 5:00pm			
29				
30	Hora inicio: 7:00am			
31				
32	debido a retrasos con			
33	material de cubierta, no			
34	se puede iniciar con el			
35	desmonte. Se continúa			
36	con actividad de	11/12/2024	Ejecución	Residente
37	demolición de alfileres	Climático	de	
38	deteriorada sobre las	Seleado	Obra	
39	zonas de frente y			
40	salida de computo			



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

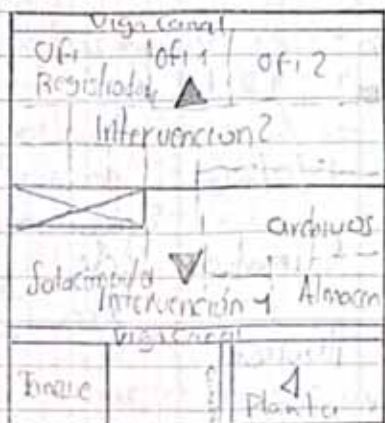
1		Se programa el inicio de	11/12/2024	Programación	
2		desmonte para mano de	Climaticas	actividades	
3	S	iniciando por la sala de	Señalado		Presidente
4		Computo.			
5					
6		Hora fin 4:00 pm			
7					
8		Hora inicio: 7:00 am			
9					
10		Se da inicio al desmonte de			
11		Cubierta sobre la			
12		habitación de Sala de			
13		Computo y Servidores.	12/12/2024	Ejecución	
14	6	Se cubren los equipos	Climaticas	de	Presidente
15		con plasticos. Se desmonta	Nublado	Obra	
16		la cubierta y estructura			
17		de cubierta.			
18					
19		Se realiza el desmonte de			
20		estructura e instalación			
21		por Perlines metalicos.			
22		Igualmente se impermeabiliza			
23		Viga Canal de muro posterior			
24		de Sala de Computo.			
25		Posteriormente hubieron	12/12/2024		
26	7	lluvias que afectaron	Climaticas	Ejecución	
27		la actividad y que		de	
28		logro filtrar a Sala de		Obra	
29		Computo sin malograr	lluvioso		Presidente
30		ningun equipo. Posterior			
31		a ello se finalizo de			
32		instalar Cubierta de			
33		la zona intervenida			
34					
35		Fecha fin: 7:00 pm			
36					
37					
38					
39					
40					



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/clima	Tipo Nota	Firma
1				
2	Hora Inicio: 7:00 am			
3				
4	debido a las fuertes			
5	lluvias a hora de 12:00 pm	13/12/2024	Informativo	
6	no se a podido ejecutar			
7	actividades dificultando	Climatico		Residente
8	el avance de Ray	Nublado		
9				
10				
11	a la 1:00 pm, escamper			
12	pero aun no se puede			
13	intervenir debido a la	13/12/2024		
14	peca adherencia de			
15	la cubierta, lo que	Climatico	Informativo	Residente
16	dificulta la manutención	Nublado		
17	y aumenta el riesgo			
18				
19				
20	Hora Inicio: 7:00 am			
21				
22				
23				
24				
25				
26	10			
27				
28				
29				
30				
31				
32	Actividades ejecutadas			
33				
34	-Desmonte e instalación			
35	de Cubierta Sala Computo	16/12/2024		
36	en Intervención 1. Incluye	Climatico		
37	estructura desmonte e	Soleado	Ejecución	
38	instalación perlines con		de	
39	anticorrosivos		obra	
40				Residente



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

N°	Nota	Descripción	1		2		3	
			Fecha/Clima		Tipo de nota		Firma	
1		- Aplicación emulsión						
2		asfáltica Viga Canal						
3		Sellado Zona Patio						
4		Interno						
5								
6		- Demolición Perimetral						
7		de alfajras en mal estado						
8								
9		Hora fin: 8:00 pm						
10								
11		Hora inicio: 7:00 am						
12								
13		Se Culmina labores de						
14		desmonte e instalación						
15		de Cubierta total, incluyendo						
16		desmonte e instalación de						
17		estructura de Cubierta.						
18		al igual se realizó la	19/12/2024					
19	12	impermeabilización de						
20		ambas Viga Canales						
21		Con emulsion asfáltica						
22		y mantillo brecha. Instalación						
23		de Planchas y						
24		esta pendiente el						
25		desmonte de Cieloray						
26		en drywall, revisión de						
27		la estructura de Soporte						
28		y determinar tramos a cambiar						
29		Si aplica y posterior						
30		instalación de drywall						
31		Con luminarias led de						
32		060 X 0.60						
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								

Climático
 Avance de obra
 Soleado
 Obra
 Residente

Nº Nota	Descripción	Fecha ¹	Clima ²	Tipo de nota ³	Firma
1	Hora Inicio: 8:00 am				
2					
3	Se realizó el trabajo				
4	de desmonte, instalación				
5	de dry wall en techo				
6	Sobre las zonas de				
7	Servidores, bodega				
8	y almacén en la parte	23/12/2024		Ejecución	
9	posterior del Segundo	Climático		de	
10	piso. Esto incluye la	Nublado		obra	
11	revisión y ajuste de				
12	la estructura que				
13	presentaba pandero en				
14	el techo.				
15					
16	Hora fin: 8:00 pm				
17					
18	Hora inicio: 8:00 am				
19					
20	a fecha de hoy, están				
21	pendientes por ejecutar				
22	el lavado de fachada				
23	e hidrofugos. Se				
24	encuentra en ejecución				
25	el pintado a 3 manos	27/12/2024		Ejecución	
26	los muros del Segundo	Climático		de	
27	piso y a 2 manos el	Soleado		Obra	
28	pintado de los techos				
29	en drywall. Ya se				
30	encuentra instalado				
31	la totalidad de los 200m ²				
32	de drywall a cambiar				
33	incluyendo la instalación				
34	de 15 luminarias de				
35	0.60x0.60. Se ha				
36	realizado constante				
37	a las áreas intervenidas.				
38	Pendiente por entregar				
39	actividades.				
40					

DIRECTOR
DE OBRA

DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima ¹	Tipo de nota ²	Firma ³
1	Sobre las . Se realizó Un recorrido de Inspección para retocar y Corregir Pintura y resacas en Zonas puntuales, e Igualmente se encuentra en ejecución, el lavado de fachada e hidrofugo para programar la entrega ya con los anteriores Actividades finalizadas	30/12/2024	Inspección	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

BITACORA DE OBRA AMBALEMA

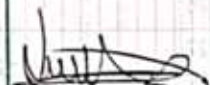


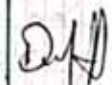
DIRECTOR
DE OBRA

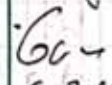


DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

	1 Fecha/ Clima	2 Tipo de Nota	3 Firma
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			


residente de obra


Apoyo Consorcio
San Miguel


6024672
CONTRATISTA

Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de Nota	Firma
1 2 3 4 5 6 7 8	Iniciamos trabajo de raspado de pintura y estuco en la fachada lateral derecha y principal al igual de la demolición de pañete de la fachada ext posterior.			
9 10 11 12 13 14 15				
16 17 18 19 20	Hora inicio actividades 7:00am Hora de termino 5:00pm	20/11/24		
21 22 23 24 25 26	Observaciones: Retraso de 2h desde 7:30 a 9:30 por acceso a la sede para el personal de obra	Climatico Nublado		
27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40	Sobre las 3pm se inicio la revisión de la red Sanitaria sobre la parte posterior del edificio. En la que se determina realizar el sondeo de las redes sanitarias el día 21 de noviembre. Sobre la fachada posterior se presenta una fuga de aguas negras proveniente de la red sanitaria taponada.			

MKA



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1	8 Continuar con la demolición del pañete del muro en fachada posterior ext. Se optó por demoler el pañete quemado priorizando las áreas de fácil desprendimiento para optimizar costos, en lugar de demoler todo el pañete como se planeó inicialmente.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	9 Asimismo, se continuó con el raspado de estuco en los muros exteriores de las fachadas lateral derecha y frontal. También se inició con el lijado de uventaneria en madera exterior para prepararla			
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20		21/11/2020		
21				
22				
23				
24				
25	10 Sobre las 9:00 am, se realizó el primer sondeo de la red Sanitaria, identificando taporamiento en la red principal que va a la Caja de Inspección. Se determinó la necesidad de localizar la C.I para destaponar la red principal. Esta información fue comunicada al Consorcio para definir acciones a seguir	Climático Despejado Soleado		
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



Nº Nota		Descripción	Fecha	Clima	Tipo de Nota	Firma
1	11	Posterior a Comité de obra realizado el 21 de noviembre a las 11:00am por autorización de la Supervisión e Interventoría Sepracode a demer el área de la batería Sanitaria para establecer la afectación de la red Sanitaria. Autorizado por Supervisión de Alejandro Chaparro y Interventoría Arquitecto Jaime Mateus	21/11/2024	Climático	Despejuato	Solado
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						
174						
175						
176						
177						
178						
179						
180						
181						
182						
183						
184						
185						
186						
187						
188						
189						
190						
191						
192						
193						
194						
195						
196						
197						
198						
199						
200						
201						
202						
203						
204						
205						
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216						
217						
218						
219						
220						
221						
222						
223						
224						
225						
226						
227						
228						
229						
230						
231						
232						
233						
234						
235						
236						
237						
238						
239						
240						
241						
242						
243						
244						
245						
246						
247						
248						
249						
250						
251						
252						
253						
254						
255						
256						
257						
258						
259						
260						
261						
262						
263						
264						
265						
266						
267						
268						
269						
270						
271						
272						
273						
274						
275						
276						
277						
278						
279						
280						
281						
282						
283						
284						
285						
286						
287						
288						
289						
290						
291						
292						
293						
294						
295						
296						
297						
298						
299						
300						
301						
302						
303						
304						
305						
306						
307						
308						
309						
310						
311						
312						
313						
314						
315						
316						
317						
318						
319						
320						
321						
322						
323						
324						
325						
326						
327						
328						
329						
330						
331						
332						
333						
334						
335						
336						
337						
338						
339						
340						
341						
342						
343						
344						
345						
346						
347						
348						
349						
350						
351						
352						
353						
354						
355						
356						
357						
358						
359						
360						
361						
362						
363						
364						
365						
366						
367						
368						
369						
370						
371						
372						
373						
374						
375						
376						
377						
378						
379						
380						
381						
382						
383						
384						
385						
386						
387						
388						
389						
390						
391						
392						
393						
394						
395						
396						
397						
398						
399						
400						
401						
402						
403						
404						
405						
406						
407						
408						
409						
410						
411						
412						
413						
414						
415						
416						
417						
418						
419						
420						
421						
422						
423						
424						
425						
426						
427						
428						
429						
430						
431						
432						
433						
434						
435						
436						
437						
438						
439						
440						
441						
442						
443						
444						
445						
446						
447						
448						
449						
450						
451						
452						
453						
454						
455						
456						
457						
458						
459						
460						
461						
462						
463						
464						
465						
466						
467						
468						
469						
470						
471						
472						
473						
474						
475						
476						
477						
478						
479						
480						
481						
482						
483						
484						
485						
486						
487						
488						
489						
490						
491						
492						
493						
494						
495						
496						
497						
498						
499						
500						
501						
502						
503						
504						
505						
506						
507						
508						
509						
510						
511						
512						
513						
514						
515						
516						
517						
518						
519						
520						
521						
522						
523						
524						
525						
526						
527						
528						
529						
530						
531						
532						
533						
534						
535						
536						
537						
538						
539						
540						
541						
542						
543						
544						
545						
546						
547						
548						
549						
550						
551						
552						
553						
554						
555						
556						
557						
558						
559						
560						
561						
562						
563						
564						
565						
566						
567						
568						
569						
570						
571						
572						
573						
574						
575						
576						
577						
578						
579						
580						
581						
582						
583						
584						
585						
586						
587						
588						
589						
590						
591						
592						
593						
594						
595						
596						
597						
598						
599						
600						
601						
602						
603						
604						
605						
606						
607						
608						
609						
610						
611						
612						
613						
614						
615						
616						
617						
618						
619						
620						
621						
622						
623						
624						
625						
626						
627						
628						
629						
630						
631						
632						
633						
634						
635						
636						
637						
638						
639						
640						
641						
642						
643						
644						
645						
646						
647						
648						
649						
650						
651						
652						
653						
654						
655						
656						
657						
658						
659						
660						
661						
662						
663						
664						
665						
666						
667						
668						
669						
670						
671						
672						
673						
674						
675						
676						
677						
678						
679						
680						
681						
682						
683						
684						
685						
686						
687						
688						
689						
690						
691						
692						
693						
694						
695						
696						
697						
698						
699						
700						
701						
702						
703						
704						
705						
706						
707						
708						
709						
710						
711						
712						
713						
714						
715						
716						
717						
718						
719						
720						
721						
722						
723						
724						
725						
726						
727						
728						
729						
730						
731						
732						
733						
734						
735						
736						
737						
738						
739						
740						
741						
742						
743						
744						
745						
746						
747						
748						
749						
750						
751						
752						
753						
754						
755						
756						
757						
758						
759						
760						
761						
762						
763						
764						
765						
766						
767						
768						
769						
770						
771						
772						
773						
774						
775						
776						
777						
778						
779						
780						
781						
782						
783						
784						
785						
786						
787						
788						
789						
790						
791						
792						
793						
794						
795						
796						
797						
798						
799						
800						
801						
802						
803						
804						
805						
806						
807						
808						
809						
810						
811						
812						
813						
814						
815						
816						
817						
818						
819						
820						
821						
822						
823						
824						
825						
826						
827						
828						
829						
830						
831						
832						
833						
834						
835						
836						
837						
838						
839						
840						
841						
842						
843						
844						
845						
846						
847						
848						
849						
850						
851						
852						
853						
854						
855						
856						
857						
858						
859						
860						
861						
862						
863						
864						
865						
866						
867						
868						
869						
870						
871						
872						
873						
874						
875						
876						
877						
878						
879						
880						
881						
882						
883						
884						
885						
886						
887						
888						
889						
890						
891						
892						
893						
894						
895						
896						
897						
898						
899						
900						
901						
902						
903						
904						
905						
906						
907						
908						
909						
910						
911						
912						
913						
914						
915						
916						
917						
918						
919						
920						
921						
922						
923						
924						
925						
926						
927						
928						
929						
930						
931						
932						
933						
934						
935						
936						
937						
938						
939						
940						
941						
942						
943						
944						
945						
946						
947						
948						
949						
950						
951						
952						
953						
954						
955						
956						
957						
958						
959						
960						
961						
962						
963						
964						
965						
966						
967						
968						
969						
970						
971						
972						
973						
974						
975						
976						
977						
978						
979						
980						
981						
982						
983						
984						
985						
986						
987						
988						
989						
990						
991						
992						
993						
994						
995						
996						
997						
998						
999						
1000						

DIRECTOR
DE OBRA

DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

	Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1		Horario Inicio			
2		8:00 am			
3	14	Horario Salida			
4		5:00 pm			
5					
6		Se demuele el enchufe			
7		del baño 2. Se encuentra			
8		una ramificación del			
9	15	Sifon de ese baño			
10		Conectada a un tubo			
11		de gres de 6" proximo			
12		de la poceta.			
13					
14		Durante la inspección Se			
15		Constato que la			
16		ramificación del Sifon			
17		del baño dos estaba			
18		mal desarrollado. De igual			
19		forma Se observo que el			
20		Sifon no estaba conectado	22/11/2021		
21		a la Caja de inspección			
22	16	Sino a la tubería de la	Climatico		
23		Cocina. En el area	Soleado		
24		de Cocina Se identifico			
25		el taponamiento principal			
26		que provoco el Colapso			
27		de la bateria Sanitaria.			
28		Este bloque Se encuentra			
29		posterior al Sifon de			
30		la Cocina.			
31					
32		La informacion fue			
33		recopilada y enviada			
34		al Consorcio para su			
35		revisión. Se considera			
36	17	necesaria la visita de			
37		la interventoria para			
38		evaluar los hallazgos			
39		y determinar las acciones			
40		correctivas			

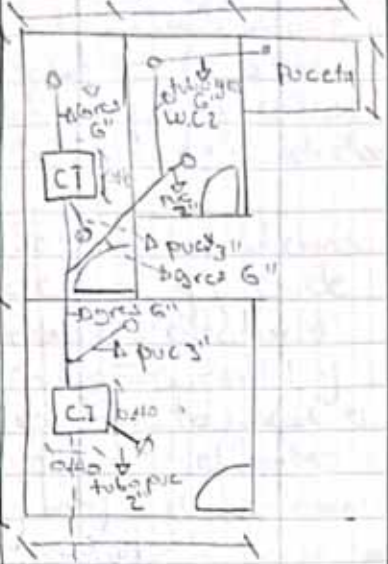
Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1				
2				
3				
4				
5	18			
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21	19	22/11/2024		
22		Climatico		
23		Soleado		
24		Despejado		
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

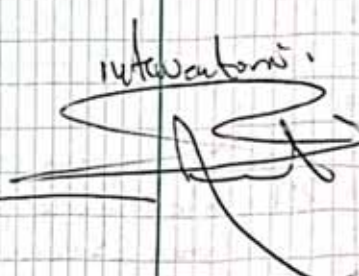


DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
20		22/11/24	Climático Soleado despejado	
21	Se programa visita Interventoria para el Lunes 25 de noviembre 2024 a las 2:00 pm			
22	Hora inicio 8:00 am Hora final 5:00 pm			
23	Siendo las 2:05 pm hace presencia el ing Nelson munillo R. quien representa al ing residente de Interventoria al cual realiza las siguientes observaciones	25/11/2024	Climático Soleado despejado	
24	① el personal de obra. Constatado Corresponde a 3 trabajadores que en se llaman: - Jorge eliecer Hurtado Cc 93.456.320			

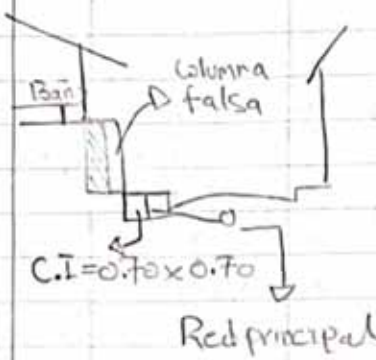
Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1	25 - Julian andres Cepedes Cc 1106712093 - Augusto Ortega Cc 93293785 - Juan manuel Castañeda Cc 1234643600 Arg. residente			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9	26 ② Siendo un Sitio de trabajo donde se adelantan obras Civiles, Se requieren las exigencias de E.p.p desde el mg residente en adelante			
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17	27 ③ Respecto a las obras en ejecución Se recomienda: - La demolición del pavimento debe llevarse hasta el muro de la base, no se aconseja la demolición parcial. - Sobre la pared lateral externa Contraluvia, Se recomienda aplicar Socato de pintura acete mate. - Sobre el mismo muro se presentan fisuras al parecer por discontinuidad y/o cambio de materiales a la altura de +1.20m	25/11/2024 Soleado despejado		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Última	Tipo de Nota	Firma
1	Se recomienda inducir			
2	Sobre esta fisura una			
3	dilatación y rellenar			
4	con Sika flex Construction			
5				
6	Se evidencia tuberías			
7	de gres y pvc de			
8	manera aleatoria:			
9	en baños, orinal y			
10	poceas. lo ideal es			
11	realizar el cambio			
12	general de las mismas y			
13	conectar a la vía principal			
14	Sobre la fachada lateral			
15				
16	por encontrar diferencia			
17	de nivel notorio Se			
18	recomienda Crear			
19	Columna falsa Sobre	25/11/2024		
20	esta fachada y así	Climático		
21	entregar a la red	Selección		
22	pública.	despejado		
23				
24	29 Nota: Se recomienda			
25	gestionar permiso			
26	para rotura Si abren			
27	Se aprueba por la			
28	dirección Orip			
29	Principal			
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Nº Nota	Descripción	Fecha/clima	Tipo de nota	Firma
1				
2	Hora inicio : 8:00 am			
3	Hora final : 5:00 pm			
4				
5	30			
6	Siendo las 8:00 am, se			
7	continúa con la demoli-			
8	ción del enchape			
9	restante en la zona			
10	de las baterías de			
11	baños, el área de la			
12	cubierta y la pasada			
13	lavatraperos.			
14				
15	Asimismo, se concluye			
16	con el lijado de los			
17	marcos de todas las			
18	puertas y el barnizado			
19	de columnas, y parcial			
20	el barnizado de	26/11/2024		
21	ventanera en parte	Climático		
22	externa, esta pendiente	Secado		
23	la interna y el barnizado	despejado		
24	interno.			
25				
26	La registradora de la			
27	Sede solicita información			
28	respecto a la programación			
29	de la actividad de			
30	lijado, tintilla y barniz			
31	de oficina antigua			
32	al archivo. Debido			
33	a la afectación a los			
34	empleados que allí			
35	laboran, la cual se			
36	realizará la próxima			
37	Semana.			
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

N° Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de nota	Firma
1				
2	Hora Inicio: 8:00am			
3	Hora Final: 5:00pm			
4				
5				
6	A las 8:00am, se			
7	continúa labores			
8	pendientes del día			
9	anterior. El Consorcio			
10	Solicita requerir a			
11	33 planeación y empresa			
12	de Servicio público,			
13	información y requisitos			
14	para la rotura de			
15	calles e intervención			
16	de la red de alcantarillado			
17	público.			
18				
19				
20	A las 10:00am,	27/11/2024		
21	llegó a la Sede los			
22	materiales de obra	Climático		
23	necesarios para la	Secado		
24	ejecución total de			
25	34 las actividades			
26	establecidas. Dichos			
27	materiales fueron			
28	almacenados en el			
29	patio interno de la			
30	Sede			
31				
32	Sobre las 11:00am se			
33	concluyó el desmole de			
34	la cubierta del patio			
35	35 interno y se dio			
36	inicio al mantenimiento			
37	de la estructura de			
38	la cubierta			
39				
40				

NKE



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1				
2	la Solicitud de información			
3	fue respondida por			
4	Secretario de planeación	27/11/2021		
5	y empresa de servicios			
6	públicos. dicha infor-			
7	mación fue transmitida			
8	al Coordinador del			
9	del Consorcio.			
10	Hora Inicio: 8:00am			
11	Hora Fin: 5:00pm			
12				
13	Se evidencia un retraso			
14	notable en el avance			
15	de actividades a			
16	ejecutar inferior al			
17	20%. Sin contar con el			
18	suministro de materiales			
19	37 Causales de la Carta	28/11/2021		
20	franja de horario o			
21	laborar, el no poder			
22	laborar los fines de			
23	semana y los inconvenientes			
24	presentados sobre los	Climático		
25	sondeos de la red	Soleado		
26	sanitaria de la batería			
27	de baños. dicha información			
28	se suministra al Coordinador			
29	del proyecto. y se informa			
30	de manera verbal al			
31	Contratista sobre los			
32	retrasos			
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

NCA

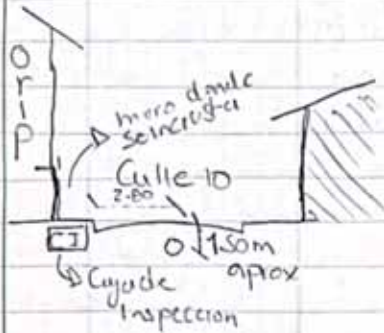


DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

	N° Nota	Descripción	Fecha ¹ Clima	Tipo de Nota ²	Firma ³
1		Se inicia la demolición			
2		de muro donde se incrusta			
3	38	la tubería Sanitaria de 4"			
4		a la Caja de Inspección			
5		en anden Calle 10			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23	39				
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38	40				
39					
40					



El Oficial de obra expresa dificultad para llevar a cabo la demolición en la base posterior sobre la fachada lateral derecha donde se incrusta la tubería Sanitaria, esto debido a que aun se encuentra en uso por parte del personal de la sede el campamento de Cocina lo que provoca que el agua filtre hacia donde se desarrolla la actividad. Se le solicita al personal de Servicios Generales requerir lo menos posible el uso de esa zona para evitar retraso en la actividad.

Se programa visita de empresa Servicios Públicos para el 29 de mayo de planeación para aprobación de intervención.

28/11/2024

Climático
Soleado

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de Nota	Firma
1	Hora Inicio: 8:00 am			
2	Hora Fin: 5:00 pm			
3				
4	Sobre las 8:00 am			
5	Se Continúa Con la			
6	demolicion del muro			
7	exterior Sobre el cual	29/11/2024		
8	Se incrustaria el tubo	Climatico		
9	sanitario de 4" para	hublado		
10	la acometida a realizar			
11				
12				
13	A las 9:30 am, el			
14	personal de la empresa			
15	de Servicios publicos			
16	llegó a la Sede para			
17	verificar y aprobar			
18	la intervención de la			
19	red principal de			
20	alcantarillado publica			
21	Durante la visita se	29/11/2024		
22	reuso y aprobo la	Climatico		
23	intervención. Quedando	hublado		
24	pendiente el envío de			
25	requerimientos administrativos			
26	necesarios para expedir			
27	el Certificado de			
28	permiso.			
29				
30				
31	Sobre las intervenciones			
32	CP 1 A Pto A			
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

N°	Fecha	Clima	Tipo de voto	Firma
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7	13			
8		29/11/2024		
9		Climático		
10		nublado		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19	44	29/11/2024		
20		Climático		
21		Chubascos		
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32	45			
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

NCA


DIRECTOR
DE OBRA

DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1				
2				
3	Hora Inicio 7:00 am			
4	Hora Fin: 3:00 pm			
5				
6	Se hicieron labores en			
7	Zona exterior sin posibilidad			
8	de acceder a la Sede.			
9	46 Se finalizó la demolición			
10	Sobre la base muro			
11	exterior para instalar			
12	tuberia Sanitaria 4"			
13				
14	Se desarrollo la limpieza			
15	de pañete restante en	30/11/2024		
16	47 muro posterior y	Climaticos		
17	la realizacion de	Soleado		
18	guías para aplicar			
19	el pañete el día de			
20	mañana.			
21				
22	Se realizó la instalación			
23	adaptación al muro			
24	48 e instalación parcial			
25	de la tuberia Sobre el			
26	muro externo Fachada			
27	lateral			
28				
29	Hora inicio: 8:00 am			
30	Hora Fin: 2:00 pm			
31				
32	Se realizaron labores			
33	en la parte externa de la			
34	Sede sin poder acceder			
35	49 a la Sede.	1/12/2024		
36		Climaticos		
37	Se avanzó con el	Soleado		
38	pañetado del muro			
39	posterior de la Sede			
40	Guas de pañete			

NICA



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nº	Nota Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1 2 3 4 5 6 7 8 9	Se notifica al Contratista del pobre rendimiento de Cuadrilla de trabajo Sobre las 3:00pm del 02 de diciembre siendo notable el poco avance del 29 de nov a dia de hoy lunes. Se			
10 11 12 13 14 15 16 17	So encuentro al personal Sin realizar actividades a excepción de intervención Red principal alcantarillado Se notifico verbalmente una mejor gestión de trabajo y presencia del Contratista.	02/12/2024 Climatico Soleado	Inspección	
18 19 20	Hora Inicio: 8:00am			
21 22 23 24 25 26 27	Sobre las 9:30, Se realiza recorrido de verificación técnica llevada a cabo por el Ing Michael Guzman en el cual Se encontraron actividades a corregir:			
28 29 30 31 32 33 34	S1 - Aplicación barniz ignifugo estructura Cubierta patios (mal aplicado, Se solicita realizar 2 mas de aplicación	03/12/2024 Climatico Nublado	Inspección	
35 36 37 38 39 40	- Aplicación barniz ignifugo estructura Cubierta exterior (actividad Sin ejecutar)			

NCA



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1	- Armado y fundido			
2	de viga Cimentación			
3	afectada en zona de			
4	Bateria Sanitaria			
5				
6	- Pintura esmalte rejilla			
7	Planta eléctrica (mala			
8	aplicación)			
9				
10	Se evidencia un			
11	grave retraso en el			
12	Cual en 2 Semanas de			
13	trabajo no se ve	03/12/2024		
14	avance con apenas			
15	22% - Siendo programado	Climático		
16	al menos un 50%			
17	a esta fecha. Se	Nublado		
18	Solicita a Contratista			
19	realizar avance			
20	Significativo de al menos			
21	50% al día 06 de			
22	dic, para realizar el			
23	pago del 15% si el			
24	avance físico no			
25	Supera el 55%, y			
26	del 25% si supera			
27	el 68%.			
28				
29	Igualmente, Se incluyen			
30	las actividades de			
31	pante e intervención			
32	red alcantarillado al	03/12/2024		
33	presupuesto por			
34	un valor de \$470000	Climático		
35				
36	Se solicita registro foto-	Seleado		
37	gráfico de actividades			
38	EPP con el personal			
39	de obra			
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

	Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de Nota	Firma
1		El día de hoy no hubo			
2		Servicio de agua en	03/12/2024		
3	S4	el municipio por lo que	Climatico		
4		no se puede llevar a	Soleado		
5		Cabo actividades de			
6		pañete			
7					
8		Queda Como Compromiso			
9		entrega de al menos			
10	SS	55% de avance físico	03/12/2024		
11		al día 6 de diciembre	Climatico		
12		Para realizar Corte	Soleado		
13		de obra y pago #2			
14					
15		Se Coordina un nuevo			
16		Horario de trabajo			
17		Comprendido de 7:00am			
18	S6	a 7:00pm Lunes a	03/12/2024		
19		Sabado y domingo	Climatico		
20		de 7:00am a 2:00pm.	Soleado		
21		dando acceso a la			
22		persona encargada			
23		de Servicios generales.			
24					
25		Hora inicio: 7:00 am			
26					
27		Actividades en ejecución			
28	S7				
29		-relleno rotura Calle			
30		- Pintura barniz Cubierta			
31		externa e interna			
32		- Instalación Cubierta	04/12/2024		
33		- Pintura rejilla planta	Climatico		
34		Electrica	Soleado		
35					
36		Actividades ejecutadas			
37		al final del día			
38		- Relleno rotura calle			
39		- Barniz estructura cub			
40		- Instalación Cubierta			

NKA


DIRECTOR
DE OBRA

DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

nº nota	Descripción	Fecha/clima	Tipo de Nota	Firma
1	Hora inicio: 7:00am			
2				
3	Actividades ejecutadas			
4				
5	Se realizó el resane			
6	del muro lateral			
7	derecho en latona			
8	donde se incrusta			
9	la Salida de pvc			
10	de 4" a red principal			
11	alcantarillado. Se			
12	Sg			
13	efectuó el montaje			
14	de Cubierta transparente			
15	en patio interno,			
16	incluyendo Caballete	05/12/2024	Ejecución	
17	provisional, que será	Climático	de	
18	reemplazado por un		Obra	
19	caballete plástico			
20	translucido. Se	Soleado		
21	pañeto el 50% del			
22	muro de la fachada			
23	posterior, y se inicia			
24	la preparación para			
25	el alistado del piso			
26	de la batería de baño			
27	en ejecución			
28				
29	- Pañetado muro			
30	posterior			
31				
32	- Instalación de	06/12/2024	Ejecución	
33	red sanitaria para	Climático	de	
34	alistado		Obra	
35				
36	- Relleno con grava	Soleado		
37	la Rotura de calle			
38	de 2.90x0.30x1.50			
39				
40				

NCA



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

No Nota	Descripción	① Fecha/clima	② Tipo de Nota	③ Firma
1	Actividades Inicio: 7:00 am			
2				
3	Se resano la fachada			
4	lateral derecha y			
5	Se esta lijando para			
6	la aplicación de pintura			
7				
8	Actividades ejecutadas			
9	- Barnizado de ventanos			
10	y rejillas exteriores			
11	y la estructura de			
12	Cubierta exterior e			
13	Interna en madera			
14				
15	- Resanes en recepción			
16	pasillo patio, Oficina			
17	registradora y archivo			
18	lo cual requiere ser	10/12/2024		
19	Cubierto por protección	Almético	Ejecución	
20	plástica en el mobiliario		de	
21			obra	
22	hora fin: 5:00 pm	Soleado		
23				
24	Personal activo: 3			
25				
26	- Jose eliecer Hurtado			
27	Cc 93456.320			
28	- Julian andres Cespedes			
29	Cc 1106.712.093			
30	- Augusto Orlegon			
31	Cc 93.293.785			
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA



Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de Nota	Firma
1				
2	Siendo las 2:30 pm, se			
3	realizo visita de in			
4	terventoria por el Ing			
5	nelson morillo, para			
6	fuerificación de avance			
7	de obra al igual que			
8	las Cantidades de	12/12/2024		
9	obra ejecutadas	Climatico	Inspección	
10	al momento. Se	Soleado		
11	realizaron observaciones			
12	a Subsana en resane			
13	y pintura en zona ext			
14	y barniz en listones			
15	horizontales en cubierta			
16	estructura ext.			
17				
18	Hora inicio: 7:00 am			
19				
20	Actividades inicio			
21				
22	- enchapado de			
23	alberca y poceta			
24				
25	- Aplicación de			
26	pintura interna en			
27	recepción, pasillo			
28	muro interno, oficina	13/12/2024		
29	registradora, oficina	Climatico		
30	1 y archivo	Soleado		
31			Ejecución	
32	Actividades ejecutadas		de	
33			obra	
34	- Pañetado y dilatación			
35	en fachada posterior			
36	exterior			
37				
38	- Estucado exterior			
39	fachada y pintura			
40	fachada frontal			



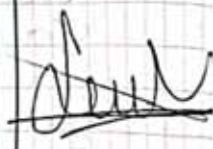
DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

No Nota	Descripción	1 Fecha / Clima	2 Tipo de Nota	3 Firma
1	Desmonte e instalación			
2	de tanque de agua			
3				
4				
5	Hora inicio : 7:00am			
6				
7	Se encuentra en			
8	ejecución el estucado			
9	de muro posterior ext.			
10	Se aplico una mano			
11	nuevamente en la			
12	rejilla metálica amarilla			
13	Se aplico una 3ra mano			
14	de pintura en Oficina	17/12/2024	Ejecución	
15	registradora y esta	Climatico	de	
16	pendiente otra en pasillo	nublado	Obra	
17	y recepción. Se aplico			
18	una Capa de estuco			
19	en zona inferior de			
20	Pachada frontal y			
21	Se Solicito pintar			
22	nuevamente. Se			
23	estuco y pinto internamente			
24	el Cuarto de Servidores.			
25				
26	Hora fin : 5:00 pm			
27				
28	Hora inicio : 7:00 am			
29				
30	Actividades ejecutadas			
31				
32	- Estucado, lijado y			
33	pintura de muros exteriores			
34	ORIP Con Pintura y estuco			
35	para exteriores	19/12/2024		
36				
37	- Instalación de puertas	Climatico	Ejecución	
38	en madera con Cerradura	Soleado	de	
39			Obra	
40				

NKA

Nº Nota	Descripción	Fecha/Clima	Tipo de Nota	Firma
1				
2	- Enchapado de piso			
3	de baño y muro de			
4	zona de lavado			
5				
6	- Barnizada de estructura			
7	Cubierta ext Como			
8	acción Correctiva			
9				
10	- Limpieza general			
11	de obra			
12				
13	Pendientes			
14				
15	- Instalar placa Señaliza			
16	ción y en braille	19/12/2024	Ejecución de obra	
17	- Retoques locativos	Climaticos		
18	de pintura interior	Soleado		
19	y exterior			
20	- mano de pintura			
21	64 exterior Sala de			
22	Computo			
23	- Pintura Fachada			
24	posterior			
25	- relleno granito			
26	Columna ext acceso			
27	- Instalar Cinta			
28	antideslizante			
29	- Instalar tableta			
30	gres andén			
31				
32	Hora fin: 5:00PM			
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº	Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de Nota	Firma
1					
2		Hora Inicio: 8:00am			
3					
4		Se realizaron las			
5		actividades de resane,			
6		estucado y pintura			
7		en la fachada muro			
8		posterior, Instalación			
9		de aparatos Sanitarios			
10		retosques de pintura en			
11		Cuarto de Servidores,			
12		Instalación de baranda			
13	65	tubo en escalera a			
14		oficina registradora	23/12/2024		
15		y pasillo patio interno.	Climático	Ejecución	
16		Se embogullo (cerámica)	Soleado	de	
17		para baños, y		Obra	
18		cerca de lavadero.			
19		Quedan pendientes			
20		retosques correctivos en			
21		la zona exterior y			
22		generales de pintura			
23		con la instalación de			
24		antideslizante e			
25		instalación de luminarias			
26					
27		Hora fin: 5:00pm			
28					
29		Hora Inicio: 8:00 am			
30					
31		Se realizó la instalación			
32		de 11 lámparas de 60w	27/12/2024		
33		uso incluyendo adición	Climático	Ejecución	
34	66	de luminarias a la recepción	Soleado	de	
35		Oficina registradora, Oficina		obra	
36		administrativa y archivo			
37		Se instalaron 5 luminarias			
38		de emergencia y 3 tipo			
39		tortuga			
40					

NKA

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
1				
2				
3				
4				
5		27/12/2024		
6		Climático	Ejecución	
7			de	
8		Soleado	obra	
9	Se realizó el destronco			
10	limpieza, pulido y sellado			
11	de pisos en las áreas			
12	de recepción, atención			
13	al público, oficina registradora			
14	y hall, pasillo patio interno,			
15	oficina administrativa,			
16	archivo, bodega, almacén			
17	y su pasillo. Pendiente			
18	retiques de pintura y			
19	entrega de la totalidad			
20	de la obra			
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

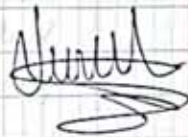
BITACORA DE OBRA CAJAMARCA

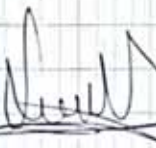
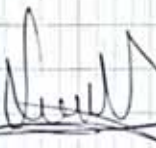


DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha/clima	Tipo de nota	Firma
1	En esta fecha se hace la apertura Oficial de la bitácora de obra.			
2	Se realiza una visita técnica verificando actividades y cantidades a ejecutar con el acompañamiento del contratista Duberney Yaima Zamora y Juan Manuel Castoreña Acosta, residente de obra. En el recorrido de actividades, el contratista está de acuerdo con la totalidad de ellas, y procede a la firma del contrato.	27/11/2024	Apertura	
3	Se realiza registro fotográfico para anexar al acta de vecindad.	Climático Nublado		
4	Se da inicio oficial a la obra, firmando adjunto los acompañantes mencionados con anterioridad.		Nombramiento	
5	Hora inicio: 7:00am la franja horaria establecida por el Contratista y aprobada por la registradora de la Sede de la ORIP Cajamarca es de 6:00am-12:00md, 1:00pm a 5:00pm y 6:00pm a 10:00pm. Siendo asistidos para el acceso a la Sede por el personal de Servicios generales de lunes a viernes, Sábados hasta las 5:00pm y domingos hasta las 2:00pm.	27/11/2024 Climático Despejado	Ejecución de obra	

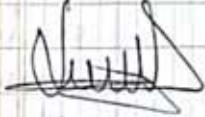
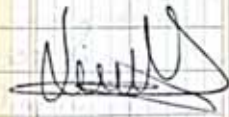
No. rota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de rota	Firma
5	Se llevaron a Cabo diversas actividades al inicio del proyecto incluyendo el recorrido previo a la intervención física de la Sede. Posteriormente, Se inicio el desmontaje y traslado de estanterías del Cuarto de almacen. Desmonte de puertas madera 5 unidades, desmonte inicial de Cieloraso machimbre, Demolición de guardacuerpo escuela en granito, Demolición de enchape baño hombres. Se dejó habilitado uno para uso. Hora fin 10:00pm Hora inicio: 6:00am	27/11/2024 Climático	Ejecución de obra	
6	Se finalizaron actividades de desmontaje de estantes almacen y Se inicio con el archivo en riel. Se demolio el mesón de la Cocina y poceta, incluyendo enchape y Suelo.	28/11/2024 Climático Nublado	Ejecución de obra	
7	Se procedió con el desmonte del machimbre del Cuarto de archivo y Se realizaron trabajos de resane en el baño y muros de Cocina. los escombros se gestionaron en fibras.	Nublado	Ejecución de obra	



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

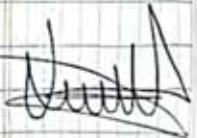
Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
8	Se realizó el desmonte de Cubierta existente de Zona de patios. Se desmontó tejas traslucidas y tipo española ubicada sobre archivos y servidores. Una parte fue removida, y se iniciaron los trabajos de desmonte de las Cerchas del patio trasero. Se alcano a soldar una parte de las nuevas Cerchas. y se retiró la Canal metulica del patio trasero.	28/11/2024	Ejecución de obra Climatico despejado	
9	Con el fin de optimizar el espacio de trabajo, se trasladaron diversos materiales de obra que llegaron a la Sede Sobre las 10:00 am en el area de oficinas delantera. procurando no afectar el horario laboral de la Sede. al final de la Jornada, Se procedio a la evacuacion de materiales de desecho y materiales como puertas y tejas desmontadas. las cuales seran donadas a la encargada de Servicios generales. el Contratista realizara el acta de entrega y legalización de la donación del material	28/11/2024	Ejecución de obra Climatico despejado	



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	tipo de nota	Firma
10	Se Continuo Con las labores de demolición pendientes (Cubiertas, machimbre), paralelamente Se Concluyo la Soldadura de Cercas en Cubiertas y Se inicia labores de techado comenzando por la zona del patio trasero y yendo hacia el patio (intermedio).	29/11/2024 Climatico	Ejecucion de obra	
11	Se realizo nuevamente evacuación de material de desecho. Incluyendo el material a donar que fue entregado a la persona a recibir. Se hizo a cabolimpieza de obra general.	29/11/2024 Climatico Nublado	Evacuación y limpieza	
	Hora fin: 10:00pm			
	Hora inicio 6:00am			
12	Se realizaron avances significativos en la instalación de la nueva cubierta, no obstante, no fue posible culminar la tarea en su totalidad. Se logro instalar el 100% de los perfiles sin embargo debido al clima se postpone al 1 de diciembre.	30/11/2024 Climatico	Ejecución de obra	



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
1	En paralelo a estas			
2	actividades, Se dio			
3	inicio a los trabajos		Suministros	
4	de enchape del primer	30/11/2024	y	
5	baño intervenido. además	Climático	material	
6	13 Se llevo la recepción del	Chubascos		
7	Suministro de la Canal			
8				
9	Hora fin: 5:00 pm			
10				
11	Hora inicio: 7:00 am			
12				
13	Se llevaron a cabo las			
14	siguientes actividades			
15	enchapado de baño			
16	intervenido, fundido			
17	de la viga Cinte en			
18	la parte Superior de	01/12/2024		
19	la Cubierta, especifica-			
20	mente Sobre Cuarto	Climático	Ejecución	
21	de Archivo, con el objeto		de	
22	de fijar perfiles; además	huyendo	obra	
23	Se desmontó la Canal			
24	y Se instaló la nueva.			
25	También se avanzó con			
26	instalación de cubierta			
27	Quedando pendiente por			
28	instalar dos tejas, por otro			
29	lado Se inicio el rasado			
30	del piso.			
31				
32	Hora Fin: 2:00 pm			
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

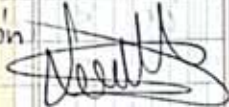
Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de roto	Firma
1	Hora Inicio: 6:00 am			
2	Se avanzo el trabajo			
3	del enchape en Cocina			
4	la primera etapa de			
5	Cielo raso fue realizada			
6	dentro de este			
7	proceso Se verifico			
8	la correcta instalación			
9	de las tejas al igual			
10	que la pintura de			
11	protección de estructura			
12	metálica de cubierta			
13	con el objetivo de			
14	protegerlas contra			
15	corrosión.			
16	ls		Ejecución de	
17	En ejecución:	02/12/2024	obra	
18	* Estructuración de	Climatico		
19	Cielo raso	hublado		
20	* Demolición de			
21	guardaescoba granito			
22	* Preparación piso			
23	Rayado del piso			
24	En todo este proceso			
25	se ha realizado de			
26	manera constante			
27	la gestión de escombros			
28	Hora Fin:			
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	tipo de nota	Firma
1				
2	Hora Inicio: 6:00 am			
3				
4	Actividades Finalizadas			
5	* Pintura anticorrosiva			
6	perfiles y estructura			
7	metálica.			
8	* Instalación de Planchas			
9	en Cubierta			
10	16 * Lámparas tipo tortuga	03/12/2024	Ejecución de obra	
11				
12	Actividades en ejecución	Climático		
13	* Enchape Cocina y			
14	baño	Nublado		
15	* Retiro guardacoba			
16				
17	Hora fin: 6:00 pm			
18				
19	Hora Inicio: 7:00 am			
20	El día 03 de diciembre			
21	Sobre las 2 de la tarde			
22	Se realizó visita técnica			
23	por el Ing. Michael			
24	Gutman. en la cual se			
25	17 verifico el avance de	03/12/2024	Inspección	
26	obra físico. el cual			
27	lleva Satisfactoriamente	Climático		
28	el Contratista Sobre el	Chubascos		
29	30% en 7 días laborados			
30	no se llevo observaciones			
31	a Consideración y			
32	no hay novedades			
33	Significativas			
34				
35	Hora Fin: 6:00 pm			
36				
37				
38				
39				
40				

Nº Nota	Descripción	Fecha/clima	tipo de nota	Firma
1	Hora inicio: 7:00 am			
2				
3	Se realizó el resane			
4	del muro lateral derecho	04/12/2024		
5	18 en la zona donde se	Climático	Ejecución	
6	incrusta la salida de	Soleado	de	
7	PVC de 4".		obra	
8				
9	Se efectuó el montaje			
10	de cubierta transparente			
11	en patio interna.	04/12/2024		
12	14 Incluyendo Caballete	Climático	Ejecución	de
13	provisional. Que será	Soleado	de	
14	reemplazado por un		obra	
15	Caballete Plástico			
16	translocado			
17				
18	Se pañeto el 50%			
19	del muro de la			
20	fachada posterior.	04/12/2024		
21	20 y se inició la preparación	Climático	Ejecución	
22	para el alzado del	Soleado		
23	piso de la batería			
24	de baño.			
25				
26	los días 7 y 8 no			
27	21 se realizaron labores			
28	en zona exterior OIP			
29				
30				
31	Aclaratoria:			
32				
33	las notas 18, 19, 20, 21			
34	no corresponden a			
35	esta bitácora de			
36	22 obra y no representan	04/12/2024	Aclaratoria	
37	información válida a			
38	las intervenciones de			
39	la OIP Capamarca			


DIRECTOR
DE OBRA

DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
23	Se realizará una Suspensión de terminos del personal operativo de la ORTP Capmarca, debido a la imposibilidad de desarrollar actividades de una manera Correcta, esto Sera desde el 6 de diciembre hasta el 10 de diciembre	05/12/2024 Climatico Soleado	Informativa	
	Hora Inicio: 7:00 am			
	a fecha de hoy Se ha realizado:			
	- desmonte e instalación total de area 2			
	- finalizado de instalación Cielo raso pvc	06/12/2024	Ejecución de obra	
24	- Inicio de desmonte de Cubierta en area a intervenir y	Climatico Chubascos		
	- Se desmonto divisiones de oficina para habilitar el espacio			
	- Gestión de tejas de barro desmontadas			
	- Instalación de luminaria 0.60x0.60 en Cocina			
	hora fin: 8:00 pm			
	hora inicio: 7:00 am			
	Personal activo:			
	Dubernet y Jaime Zamora			
	CC 14.192.670			

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
1	Oscar Fernando Aldana			
2	CC 14.193.583			
3				
4	Alexander Contreras			
5	CC 19603603			
6				
7	Jorge Daniel Quintana			
8	11686232			
9				
10	Se finalizo de instalar			
11	Cieloraso pvc en area			
12	a intervenir 2. y se			
13	desmonto el Cieloraso			
14	de area a intervenir 1			
15		07/12/2024	Ejecución	
16	- Se inicio el enchape	Climatico	de	
17	de Sala Servidores, baños	Nublado	obra	
18	Archivos y patio 1			
19				
20	- Se realizo el retiro			
21	total de la cubierta			
22	del area 1 y se instalaron			
23	los perfiles de esa			
24	Cubierta.			
25	- Se resano area			
26	de demolición de			
27	media Caña.			
28				
29	Hora fin: 10:00 pm			
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

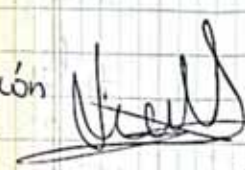
Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de Nota	Firma
26	Sobre las 10:00 am, el clima cambio y comenzaron lluvias, lo que dificultó la instalación de cubierta del área a intervenir 1. Se pasó librerías, escritorios a área intervenida 2 para liberar espacio de trabajo Hora inicio: 7:00 am Actividades ejecutadas: * Pictiro total de guardas obra finalizada	07/12/2024 Climático Lluvioso	Ejecución de obra	
27	* Finalización parcial de la instalación de Cieloraso en puc * Finalizado de enchape en área 2, y en ejecución el área 1 que contempla oficina registradora, área de trabajo, recepción. * labores de limpieza constante a lo largo de las áreas intervenidas	08/12/2024 Climático Nublado	Ejecución de obra	



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

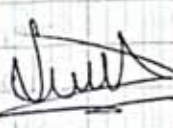
Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
28	Hora Inicio: 7:00 am Sobre las 8:00 am, el personal operativo regresa a sus labores las cuales definitivamente no pueden llevar a cabo debido a las labores de obra que se presentan. Entran nuevamente en suspensión de terminos hasta el 16 de diciembre de 2024 Hora fin: 6:00 pm Hora inicio: 7:00 am Siendo las 9:30 am, se realizó visita de Interventoria llevada a cabo por el Ing. Nelson Morillo, en la que se verifico el avance físico de obra, Cantidades realizadas y Construcción técnica. Se realizaron observaciones a Subsana de 5 Unidades de baldosa Canalizado hueco y se solicito instalar un perlin adicional en cubierta en el remate de viga Canal del Area a intervenir 1	09/12/2024 Climatico Nublado 12/12/2024 Climatico Soleado	Informativa Inspección	 



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha / clima	Tipo de nota	Firma
1	Patio 2			
2				
3				
4	Arco de intervención			
5	# Perlines: 9			
6				
7				
8	Patio 1	12/12/2024		
9	Viga Cubal			
10	Perline adicional	Climatico	Informativa	
11				
12	Arco de intervención	Soleado		
13	# Perlines: 13			
14	Perline adicional: 1			
15				
16	A			
17	Acceso			
18	Hora fin: 7:00 pm			
19				
20	Hora inicio: 7:00 am			
21				
22	Actividades ejecutadas			
23				
24	- Enchape total de area 1,			
25	area 2 y patio 1, guardacielo			
26	- Instalación de Cieloraso			
27	PVC Incluyendo postura			
28	de luminarias de 0.60x0.60	16/12/2024		
29	led			
30	- Instalación de fregos	Climatico	Ejecucion	
31	Sanitarios (Sanitario,	Nublado	de	
32	lavamanos y accesorios)		obra	
33	En baños del patio 1			
34	- armado de escritorios			
35	y divisiones del area			
36	de trabajo			
37	- instalación lampara tipo			
38	micky y de emergencia			
39	- limpieza general de obra			
40				

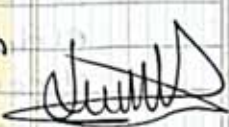
Nº Nota	Descripción	Fecha/clima	Tipo de nota	Firma
1	Pendientes:			
2	-enchape baño registradora			
3	-enboquillar area 1			
4	y baño registradora			
5	-impermeabilizar viga			
6	Anal Con manto			
7	-Instalación aviso			
8	OBIP Cajamarca ext			
9	- Instalar 30 ml de			
10	Flanche Sobre area	16/12/2024		
11	o intervenir 1	Climatica	Ejecución de Obra	
12	-mueble de Cocina,	Soleado		
13	toma gfc y tubería			
14	Emt. meson acero			
15	Inoxidable			
16	-lavado de fachada			
17	y pintura horata en			
18	fachada			
19	-Poceta y llave			
20	Hora fin: 10:00pm			
21	Hora inicio: 7:00am			
22	Actividades ejecutadas			
23	33			
24	-Enchapado muros de	19/12/2024		
25	baño registradora y	Climotico	Ejecución de Obra	
26	aplicacion de boquilla	Nublado		
27	-limpieza de cieloaso de			
28	area de intervención 1			
29	-armado de archivador			
30	y estanteria de archivo			
31	-armado de mueble superior			
32	e inferior de Cocina			



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

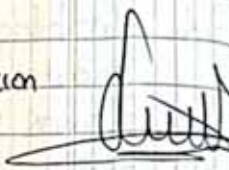
NE Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de nota	Firma
1	- Lavado y pintado de			
2	Fachada			
3	- Instalación de aviso			
4	OBIP Cajamarca con			
5	estructura en aluminio			
6	34 - Instalación de puertas	19/12/2024	Ejecución	
7	maderas	Climático	de	
8	- Tomas Gfci en cocina		Obra	
9	- aplicación de manto	Nublado		
10	impermeabilizado			
11	Viga Canal			
12				
13	- adecuación e instalación			
14	de poceta lavatreros			
15				
16	Hora fin: 8:00 pm			
17				
18	Hora inicio: 8:00 am			
19				
20	Se ejecutaron las			
21	actividades de instalación			
22	de puertas. Se aplico			
23	la impermeabilización			
24	de vigas canales en	22/12/2024	Ejecución	
25	35 manto bicapa. Se	Climático	de	
26	realizo el lavado de		Obra	
27	la fachada y se	Nublado		
28	procedio a realizar			
29	unaseo general a la			
30	obra			
31				
32	Hora fin: 8:00 pm			
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Nº Nota	Descripción	Fecha / Clima	Tipo de nota	Firma
1	Hora inicio: 7:00 am			
2				
3	Se realizo el pintado			
4	de marcas para dar			
5	tonalidad a la hoja			
6	de la puerta previamente	27/12/2024		
7	instalada. y Se realizo	Climatico	Ejecucion	
8	limpieza de mobiliario.	Nublado	de	
9	ajustes a zonas pintadas		Obra	
10	Como Armario bajo de			
11	Cocina, ajuste de			
12	lampara en pasillo baño			
13				
14	Se deja Constancia que el			
15	personal traído por los			
16	administrativos de la			
17	ORIP Cajamarca para			
18	el mantenimiento de la red			
19	de Seguridad (Cámaras,			
20	Sensores). al momento			
21	de revisar el Sistema			
22	daño una parte del	27/12/2024		
23	Cieloraso en puc de	Climatico	Notificación	
24	la zona de recepción	Nublado		
25	el día 23 de diciembre.			
26	el personal operativo			
27	hace Constancia de			
28	que ninguno del personal			
29	de obra de mantenimiento			
30	estuvo involucrado en el			
31	incidente.			
32	Hora fin: 5:00 pm			
33				
34				
35				
36				
37				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

No Nota	Descripción	Fecha , / clima	Tipo de nota	Firma
1	Sobre las 9:30, hicieron			
2	presencia el Ing Nelson			
3	munillo Interventor, Duberney			
4	Yajma Contratista, Juan			
5	manuel Castañeda Presidente.			
6	Para recibir la totalidad			
7	de actividades de intervención			
8	y mantenimiento de la			
9	Oficina de registros	28/12/2024		
10	públicas de Cajamarca			
11	Tarma. Se desarrollo el	Climatizo		
12	Control, Inspección y revisión			
13	de lo ejecutado en el	Nublado		
14	que Se recibe a Satisfacción			
15	las actividades ejecutadas			
16	por el Contratista Duber			
17	y Con acciones correctivas			
18	desarrolladas hoy mismo			
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

BITACORA DE OBRA FUNZA



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

①

Contrato de Obra
2342 de 2024

Concejo San Miguel
Nit 901878728-1

ORIP
Bodega Galicia.

Bitacora de
Obra.

Norma


DIRECTOR
DE OBRA


DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

DIRECTOR
DE OBRA DE INTERVENTORIA

(2)

23-11-24 Se da inicio a la intervención en el area de la bodega, se inicia con cubrimiento de archivo existente y lijado del piso paralelo al retro de la pintura existente.
Jornada 08:00 am a 05:00 pm
Personal Obra : Residente Obra.
Cuadrilla 1 maestro y 1 ayudante.

JawRay.

24-11-24 Se culmina retro de la totalidad del area y se da inicio a la aplicación de la pintura
Jornada 08:00 am a 05:00 pm
Personal Obra : Residente Obra
Cuadrilla 1 maestro y 1 ayudante

JawRay.

25-11-24 Continúan actividades de pintura en la zona de la bodega
Jornada 08:00 am a 05:00 pm

Norma


DIRECTOR
DE OBRA


DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Personal obra : Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante

Jeffrey.

26-11-24 No hay intervención en la bodega ya que se está dando tiempo de secado al producto

Jeffrey.

19-11-24 Se continúan actividades de pintura en la zona de la bodega

Jornada 08:00 am - 05:00 pm.

Personal : Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante.

Jeffrey.

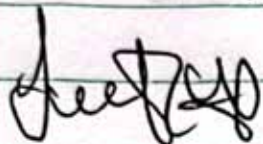
28-11-24 Se continúan actividades de pintura para completar los números de mano según especificaciones.

Jornada 08:00 am - 05:00 pm

Norma

①

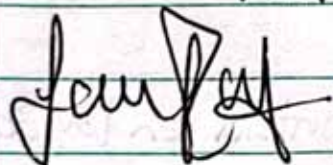
Personal : residente Obra
1 maestro y Ayudante



29-11-24 Se culmina aplicación de pintura en el área de la bodega especificada

Jornada 08:00 am a 05:00 pm

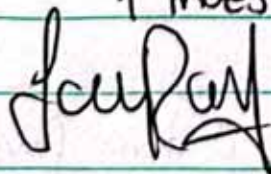
Personal : Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante



02-12-24 Se inicia demarcación de la bodega y aplicación de sellante para acabado brillante

Jornada 08:00 am a 05:00 pm.

Personal : Residente Obra
1 maestro y 1 ayudante



07-12-24 Se culmina demarcación y aplicación de sellante de la totalidad de la zona

Jornada 08:00 am a 05:00 pm

 Norma



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Personal: Residente Obra y 1 Maestro

Jau Paz

20-12-24 Se da Inicio y culminación a la instalación de divisiones de acero inoxidable en la zona de baños de la bodega

Jornada 10:00 am a 04:00 pm

Personal: Residente Obra

1 oficial y 5 ayudantes

Se culmina la instalación y se hace cierre actividad.

Jau Paz.

28-01-25 Se realiza instalación de muebles de cocina superior e inferior.

Jornada: 08:00 am a 01:00 pm

Personal: residente obra

1 oficial y 1 ayudante.

Con esta actividad se da cierre a la totalidad de las actividades y se hace entrega a la interventoría y al personal de la bodega

Jau Paz.

Norma



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

BITACORA DE OBRAFUSAGASUGA



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

BITACORA DE OBRA CONTRATO 2342 DE 2024						
ORIP FUSAGASUGA						
FECHA	MUNICIPIO	CLIMA	ACTIVIDAD	PERSONAL EN OBRA	FIRMA	
25/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Inicio de actividades con retiro de aviso de orip, mantenimiento de abusardado y mantenimiento de zona de parqueaderos	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
26/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se continua con actividades de mantenimiento de puerta principal con, mantenimiento de abusardado, mantenimiento de pintura y mantenimiento de reja, se continua con mantenimiento de graniplast en zona de parqueaderos	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
27/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se realiza pintura de entrada principal con color blanco en la parte superior y pintura de abusardado	1 oficial 1 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
28/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina pintura de fachada principal y mantenimiento de la reja de la entrada principal, se continuan labores en zona de parqueadero	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
29/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina mantenimiento de reja de entrada principal y se culmina intervencion de zona de parqueaderos	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
30/11/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se inician trabajos en cubierta, con limpieza y lavado de cubierta, canales y bajantes	2 oficiales 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
1/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se realiza jornada especial dia domingo para llevar a cabo actividades de mantenimiento de puerta de vidrio de entrada a la orip	1 oficial 1 ayudante, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
2/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	dia lunes se realiza culminacion de mantenimientos en puerta de vidrio templado, se realiza cambio de vidrios y se culmina limpieza de viga canal y bajantes. Se inicia demsonte de puertas metalicas en mal estado de la zona de parqueadero	2 oficiales, 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
3/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se realiza el inicio de mantenimiento y pintura de las puertas de la zona de parqueadero	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
4/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina mantenimiento y pintura de las puertas de la zona de parqueadero	1 oficial, 1 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
5/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza retiro de orinal baño de parqueadero e instalacion de nuevo orinal. En la zona interna de la orip se inicia mantenimiento de cielo raso. Se realiza instalacion de reflector en zona de jardin	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
6/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se inicia intervencion en zona de cajas con demolicion de piso y sobrepiso para verificacion de humedad existente en la zona. Se realiza proteccion de mobiliario existente en la orip y se inicia mantenimiento de barandas	3 oficiales, 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
7/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se continua con trabajos en zona de cajas, con excavacion de la zona y retiro del material.	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
8/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se culmina excavacion donde se evidencia que el agua presente proviene de edificacion contigua y se verifica las posibles soluciones para dar manejo de esa agua	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
9/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	Se continua con mantenimiento de cielo falso en toda las orip y se realiza arreglo de tuberia electrica del patio trasero	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
10/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cubrimiento de la zona de cajas y señalizacion de la misma ya que se presento atencion al publico en la orip, se continua con trabajo en la zona con aplicación de bronco e inicio de filtro frances para manejo de aguas, se culmina con mantenimiento de barandas	2 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
11/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina construccion de filtro frances, se realiza construccion de sobrepiso y se da tiempo de secado del area	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
12/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se instala piso en la zona afectada	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
13/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza aplicación de boquilla de la misma area de piso instalado	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
14/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cambio de hojas de puertas en madera de toda la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
15/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza actividades para instalacion de puntos de voz y datos en la oficina contigua al archivo de la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
16/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza instalacion de cinta antideslizante en todas las rampas de la orip y se ajustan las barandas de las mismas	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

17/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza culminacion de la actividad de punto de vos y datos, se realiza destronque, pulida y brillada de la zona de cajas la cual cuenta con piso nuevo, se realiza retiro de residuos de la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
21/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cambio de brazos hidraulicos de la puerta de vidrio templado	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
23/12/2024	FUSAGASUGA	SOLEADO	se culmina cambio de brazos hidraulicos y de chapas de puerta en vidrio templado, se hace cambio de pomos de puertas en madera. Se realiza instalacion de nuevo aviso en la entrada principal de la orip	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	
24/12/2025	FUSAGASUGA	SOLEADO	se realiza cambio de luminarias en la zona de archivo y oficinas de la orip. Se realiza aseo de la sede para entrega	1 oficial 2 ayudantes, residente de obra	RESIDENTE	
					DIRECTOR	



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

BITACORA DE OBRA CHOCONTA



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

04-DIC-2024

Se inician actividades 4:00 pm.

ajustes en soldadura cubierta, aplicación
anticorrosivo, ajuste cielo ruso.

Operarios 3. (2 oficiales, 1 ayudante)

Clima. Nublado sin lluvia.

/WB

05-DIC-2024

Se inician actividades a las 4:00 pm.

Se continúan actividades de cielo ruso
en area Hall de oficinas y ajuste
soldadura perfiles y anticorrosivo.

Operarios 3. (2 oficiales, 1 ayudante)

06-DIC-2024

Se continúan actividades de cielo ruso
en hall caja y circulación baños.

Operarios 3. - Clima nublado.

/WB

07-DIC-2024

Inicio de actividades 7:00 AM.

Se realiza pintura muros recepción
circulación hacia oficinas.

Reemboquille ladrillo fachada principal.

Asco general oficina.

Operarios 3.

Clima nublado.

/WB

08-DIC-2024. No se realizaron

actividades de obra.

09-DIC-2024

Se ingresa oficina 6:00 AM. se trabaja

en terminación cielo ruso. recepción

se hace recorrido con Supervisión



DIRECTOR DE OBRA



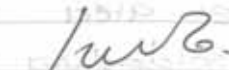
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

e interventoría.

Se realiza visita de intervención, se revisan los observaciones realizadas en la visita anterior, continúan fallencias en la soldadura de las vigas - las cuales deben corregirse, se debe revisar el cielo raso - revisar el balanceo y ajustarlo incluyendo impermeabilización de albañilería izquierda - seje Tipo banco para la puerta principal y ajuste de tejado - cubierto patio contra viga central.



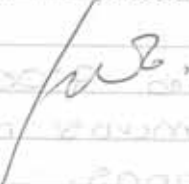
Jonathan Rodríguez Roca
Gerente Administrativo



Ricardo San Miguel
Gerente de Obra

10 - DIC - 2024

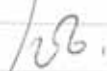
Se inician actividades a las 4:00 pm.
Se realiza nivelación de cielo raso, pintura muros.





11 - DIC - 2024

Se continúan actividades de nivelación de cielo raso y pintura muros, se terminan actividades a las 10:30 p.m.

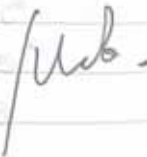




12 - DIC - 2024

Se continúan actividades de nivelación de cielo raso y detalles en estructura metálica. Se hace instalación de manito asfáltico en celata izquierda. (medición y preparación manito).





13 - DIC - 2024

Se realizan actividades de cielo raso, to de tanque

14 - DIC - 2024

Se realiza nivelación y cambio Aplicación de pintura de fondo de

15 - DIC - 2024

No se realiza

16 - DIC - 2024

Aplicación de Superficie

17 - DIC - 2024

Preparación de viga y Terminación

18 - DIC - 2024

Se inician actividades de nivelación y pintura para muros. Se inicia la instalación de ladrillo faja. Se realiza la medición y preparación de manito. Se hace la instalación de manito asfáltico en celata izquierda. Se inician actividades de cielo raso y pintura de muros.



DIRECTOR DE OBRA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

13 - DIC - 2024. (Viernes)

Se realizan actividades de nivelación de cielo raso, alistamiento de mantenimiento de tanque. /w2

14 - DIC - 2024. (Sábado)

Se realizó mantenimiento del tanque y cambio de tubería red hidráulica. Aplicación de manto asfáltico. Bando de tubería - red sanitaria. /w2

15 - DIC - 2024 (Domingo)

No se realizaron actividades.

16 - DIC - 2024.

Aplicación imprimante - y preparación Superficie para instalación manto. /w2

17 - DIC 2024.

Preparación Superficie para instalación manto en viga canal - (fachada ppal) Terminación lavado de ladrillo. /w2

18. DIC - 2024.

Se inician labores 7:00 AM. Se continúa adecuación Superficie para instalación manto. Se inicia aplicación hidrófugo en ladrillo fachada.

Se realiza reunión con la interventoría, dando aprobación a las observaciones que habían quedado pendientes.

Se informa que puerta y viga se deberán estar entregando 23 o 24 de diciembre. /w2

19-DIC-2024

Se realizan remates de pintura en muros de oficinas y patio, se cambian tejas plásticas en cubierta patio (primera línea contra muro circulación. /WB.

20-diciembre 2024

Se finalizan actividades de pintura en muros internos y aseo sede. /WB

27 de enero de 2025

Se realiza instalación de puerta de vidrio templado y reja tipo banco. /WB.

12 de febrero 2025

Se atiende requerimiento por parte de la entidad sobre mal funcionamiento de la cerradura de la puerta de acceso a la sede. /WB.

28 de febrero de 2025

Se realiza instalación de aviso, se realiza ajuste en la puerta principal de acceso. Se deja en correcto funcionamiento. /WB.

BITACORA DE OBRA CHARALA



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
20/11/2024	Charalá		Llegada y descargue de material eléctrico - Retiro de pintura en paredes con humedad	1 Oficial	Herramienta menor
21/11/2024	Charalá	Lluvioso	Retiro de pintura en muros con humedad - Pulida de muros - desmonte de aparatos eléctricos - Visita de carpintero para toma de medidas - Impermeabilización de muros	1 Oficial + Residente de obra	Herramienta menor
22/11/2024	Charalá	Despejado	Limpieza y desyerbe solar - Llegada de material a ORIP	Ayudante	Herramienta menor
23/11/2024	Charalá	Despejado	Resane y alistado de muros	Maestro + Oficial	Herramienta menor
24/11/2024					
25/11/2024	Charalá	Despejado	Desmonte aparatos sanitarios - Demolición enchape y muro baños - Pintura muros - Pintura cielo raso Machimbre - limpieza y deshierbe solar	Maestro + Oficial + 2 ayudantes + R. Obra	Herramienta menor
26/11/2024	Charalá	Despejado	Pintura muros - Pintura cielo raso Machimbre	Maestro + Oficial + 2 ayudantes+ R. Interventoría + R. Obra	Herramienta menor
27/11/2024	Charalá	Despejado	Pintura de cielo raso, muros y piso en madera - Demolición de enchape baños - Pintura barandas, puertas y entanas	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
28/11/2024	Charalá	Despejado	PINTURA DE CIELO RASO PISO 2	Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
29/11/2024	Charalá	Despejado	LIJADA DE BARANDAS	2 ayudantes	Herramienta menor
30/11/2024	Charalá	Despejado	PERSONAL TRABAJÓ EN SOCORRO EN CAMBIO DE TEJAS	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
1/12/2024					
2/12/2024	Charalá	Despejado	Retiro de pintura en puertas y aplicación de pintura en tono natural - Pintura de piso en madera	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
3/12/2024	Charalá	Despejado	Apliación de pintura en puertas de madera	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
4/12/2024	Charalá	Despejado	Recepción de material Sapan para piso en madera - Culminación trabajos de demolición en baños - Aplicación de pintura en puertas y ventanas segundo piso - Charla de Seguridad- Firma de formatos y permisos	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
5/12/2024			TRASLADO DE COCINA Y APARATOS ELECTRICOS A PISO 1, INICIO DEMOLICION PISO COCINA		
6/12/2024	Charalá	Despejado	Demolición cocina, mesón y enchapes	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
7/12/2024	Charalá	Despejado	INTERVENCION PISO 1, RASPADO DE HUMEDADES	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
8/12/2024			RESANE DE HUMEDADES PISO 1, ATENCION AL PUBLICO		
9/12/2024	Charalá	Despejado	ASEO PISO 1, IMPERMEABILIZACION PAREDES	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
10/12/2024	Charalá	Despejado	Cambio de luminarias 60 x 60	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
11/12/2024	Charalá	Despejado	Mantenimiento de puertas fachada principal y alistado para aplicación de pintura	Maestro + Oficial + 2 ayudantes + R. obra + R. Interventoria	Herramienta menor
12/12/2024	Charalá	Despejado	DEMOLICION DE TANQUES ASBESTO, INSTALACION DE TANQUES NUEVOS		
13/12/2024	Charalá	Despejado	Cerramiento en lona para trabajos de demolición interna de pisos- demolición de acabado de piso en gres	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
14/12/2024	Charalá	Despejado	Desmante de escalera en madera - Aplicación de mortero de piso con refuerzo de malla electrosoldada	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
15/12/2024			DEMOLICIÓN PISO GRES		
16/12/2024	Charalá	Despejado	aplicación de mortero de piso con refuerzo de malla electrosoldada en zona de atención al público	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
17/12/2024	Charalá	Despejado	Culminación aplicación de mortero de piso en zona de atención al público e instalación de tablón de gres	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
18/12/2024	Charalá	Despejado	Finalización de instalación de tableta de gres en zona atención al público, se define acabados de terminaciones de bocapueras en granito lavado, igual a como estaban.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
19/12/2024	Charalá	Despejado	cambio de luminarias 60 x 60 en piso 1, inicio de trabajos de instalacion de tableta de gres en zona de archivo nuevo y antiguo.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
20/12/2024	Charalá	Despejado	Cambio de piso de madera, tramos afectados segundo piso, avance en instalación de enchape paredes baños piso 2, e instalación de luminarias, llegada de material enchape cocina y pisos, cambio y refuerzo de vigas en zapan, avance en trabajos de pintura de fachada principal.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
21/12/2024	Charalá	Despejado	Pintura general en fachada, color blanco, Pintura blanca interior en paredes atención al público,	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
23/12/2024	Charalá	Despejado	Aseo General y principal en piso 1, atención de usuarios y oficina administrativos para ingreso de personal.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
24/12/2024	Charalá	Despejado	Avance y revisión de fabricación de carpintería en madera.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
26/12/2024	Charalá	Despejado	Avance enchape de paredes baños segundo piso, finalización de pintura piso 1, resane y cambio de viga	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
27/12/2024	Charalá	Despejado	Demolición de pisos archivo nuevo, inicio instalación enchape de cocina piso 2.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
28/12/2024	Charalá	Despejado	Avance enchapes y alistados de pisos, baños piso 2	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
29/12/2024	Charalá	Despejado	Instalación de Tableta de gres en archivo nuevo piso 1, emboquillada de piso de cocina piso 2.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
30/12/2024	Charalá	Despejado	Jornada de retiro de escombros sobrante de obra en volqueta.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
31/12/2024	Charalá	Despejado	Cambio de Chapas de seguridad primer piso, 6 en total, 5 en las puertas de fachada principal y 1 en la puerta de salida al patio exterior parte de atrás, Inicio de ensamble de escalera.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
1/01/2025					
2/01/2025	Charalá	Despejado	Demolición baños primer piso y final de ensamble escalera.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
3/01/2025					
4/01/2025					
5/01/2025					
6/01/2025	Charalá	Despejado	Elaboración de cuarto shut de basuras en patio externo	Maestro y ayudante	Herramienta menor

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
7/01/2025	Charalá	Despejado	Pintura final de pisos y techos segundo piso	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
8/01/2025	Charalá	Despejado	Entrega final de escalera y puerta en madera piso 1.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
9/01/2025	Charalá	Despejado	Avance en pintura faltante piso 1	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
10/01/2025	Charalá	Despejado	Pintura de puertas y ventanas fachada principal, según cambio de color aprobado por planeación municipal y Dra Deyanira, al igual que socalo parte bajo de fachada, color café.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
11/01/2025	Charalá	Despejado	Instalación de baños y lavamanos piso 2 finalizada en su totalidad.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
12/01/2025	Charalá	Despejado	Aseo general piso 2.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
13/01/2025	Charalá	Despejado	Pañete exterior cocina, parte alta fachada posterior interna patio.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
14/01/2025	Charalá	Despejado	se realizo conexión y desagüe de lavatraperos que será instalado en parte exterior patio externo.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
15/01/2025	Charalá	Despejado	Retiro de material sobrante de obra, aseo general.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
15/01/2025	Charalá	Despejado	Fabricación de canales, ensamble y pintura en obra.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
16/01/2025	Charalá	Despejado	Limpieza de canales, perímetro patio interno principal	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
17/01/2025	Charalá	Despejado	Enchape de baños primer piso, paredes.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
18/01/2025	Charalá	Despejado	Enchape de baños primer piso, pisos.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
19/01/2025	Charalá	Despejado	Disposición final de escombros sobrantes de obra.	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
4/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de luminarias pendientes, lámparas redondas en pasillos piso 2 y lámparas 60*60	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor
5/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de luminarias pendientes, lámparas redondas en pasillos piso 2 y lámparas 60*61	Maestro + Oficial + 2 ayudantes	Herramienta menor



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

Fecha	Municipio	Clima	Actividad	Personal en Obra	Maquinaria y equipo
6/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de baterías de baños primer piso y lavamanos	Maestro y ayudante	Herramienta menor
7/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de extractores eléctricos, piso 1 y piso 2, 4 en total, instalación de tomacorrientes y cambio de interruptores	Maestro y ayudante	Herramienta menor
8/02/2025	Charalá	Despejado	Cambio e instalación de puertas baños y puerta cocina	Maestro y ayudante	Herramienta menor
9/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de cocina integral, meson en acero inoxidable, y estufa 4 puestos, en cocina piso 2.	Maestro y ayudante	Herramienta menor
10/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de red independiente y lámparas de emergencia tipo mickey	Maestro y ayudante	Herramienta menor
11/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de cintas de seguridad en escaleras de madera.	Maestro y ayudante	Herramienta menor
12/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de lavatraperos en patio externo.	Maestro y ayudante	Herramienta menor
13/02/2025	Charalá	Despejado	Instalación de puertas en cuarto shut de basuras	Maestro y ayudante	Herramienta menor



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

BITACORA DE OBRA SOCORRO



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

1

SUPERINTENDENCIA DE NOTARADO Y REGISTRO

PROCESO: Mantenimiento de la Infraestructura Física

CONTRATISTA: Consorcio San Miguel.

INTERVENTORIA: Consorcio Intermedios

CONTRATO DE OBRA N: 2342 de 2024

LUGAR DE EJECUCIÓN: ORIP SOCORRO

6/11/24 Acta de Visita Inicial ORIP SOCORRO

Hora de inicio: 9:00 a.m / Final 01:00 pm

Se realiza recorrido y ajuste a las cantidades de Obra con relación al presupuesto asignado para la ORIP, en presencia de la OPA. Martha Patricia Aceldas Beltrán quien sugiere las necesidades actuales de la oficina las cuales se acogen y se les da prioridad

- 18/11/24 Llegada y Descarque de Material eléctrico a Obra así:
luminaria led 60x60 cm de sobreponer descolgada
Revisión Balance y programación y Acta de mayores y menores.
Cotizaciones de material en la zona.
- 19/11/24 Presentación Ingeniero residente de Obra, relación con personal de
seguridad y funcionarios de Registro.
Recorrido de obra residente y contratista
- 20/11/24 Relación con Ingeniero Jefferson Arenas representante interventoria
ORIP Socorro
Compra de materiales necesarios para mantenimientos
- 21/11/24 Selección y contratación de personal que realizará las actividades de
mantenimientos, exámenes de ingreso y afiliaciones.
- 22/11/24 Recepción y entrega de material a ORIP Socorro así:
Pintura Tipo 1
Estucomastic
Rodillos
Visita a obra con ornamentador para toma de medidas de reja balcones;
en consenso con la Doctora Martha se define diseño igual a las
rejas existentes en las ventanas del primer piso así, Varilla cuadrada
10cm x 10cm lisa en inicio y fin y torneada en centro
Visita a obra con maestro para intervención de piso, demolición, alisado
e impermeabilización.
- 25/11/24 Inicio de Trabajos eléctricos horario nocturno 6:00 pm a 10:00 p.m;
cambio de lámparas de techo primer piso, 5 personas en Obra;
residente y vigilante.
- 26/11/24 Inicio de trabajos de Resane, raspado de pintura acceso principal escaleros
segundo piso; desape de grietas y fincos en muros.
- 27/11/24 Resane de grietas; se continúan trabajos de raspado de pintura en segundo
piso y terraza.
Jornada de la tarde-Noche 5:00 pm a 10:00 pm cuadrilla eléctrica
continúa con cambios de luminarias primer piso.
- 28/11/24 Estuco en resanes escaleros a segundo piso.
Raspado de Paredes exteriores Terraza para impermeabilizar
Reparación de grietas profundas en interior con cinta.
Se evidencia tubería de desagüe de Aire acondicionado ubicado en
escaleros al segundo piso tapado; causante de humedad permanente en



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA

- esta pared; se realizó sondeo pero fue imposible destaparla y para romper se debió intervenir enchape de escaleras; se procedió a sellarlo y habilitar el desagüe por manguera por la cara interior del muro.
- Resacas en oficina principal Día Martes en horas de la tarde jornada 4:00 pm a 8:00 pm.
- Reconocimiento de humedades en Tejado, recorrido en obra sobre toda la cubierta para identificar tejas de cambio; flanches y humedades existentes sobre muro medianero.
- 28/11/24 Trabajos eléctricos en horas de la noche en cambio de luminarias 5:00 pm a 10:00 pm; 48 luminarias al momento.
- 29/11/24 Selección de Teja a instalar en cubierta Teja P7 N:5 ondulada en fibrocemento, color gris, se pintará con pintura de exterior color rojo colonial, como las existentes.
- Impermeabilización de muros patio exterior 3 manos.
- 30/11/24 Aplicación de Papcor en muros exteriores patio; resacas.
- Lija de muros interiores.
- Compra y recepción de material; tejas en fibrocemento.
- Cambio de Tejas averiadas; ubicación de goteras; reubicación y acomodación de tendido de tejas existentes.
- Desmonte de tejas cercanas a linderos donde presentaban mayor humedad.
- Raspado de placa piso 1 con notoria humedad.
- 01/12/24 Pintura de Tejas eternit e instalación de caballetes nuevos.
- Desmonte e instalación de flanche sobre linderos vecinos.
- 02/12/24 Recepción de Andamios para inicio de armado intervención de fachada.
- Inicio de trabajos de demolición de guardaespejo en patio exterior terraza piso 2.
- Envío de solicitud de uso de espacio público a planeación municipal para inicio de Actividades en fachada.
- 03/12/24 Armado de Andamios por la calle 13; inicio de actividades en fachada.
- Charla de Tareas de Alto riesgo; trabajo seguro en alturas y diligenciamiento de formatos de actividades. 3 trabajadores presentes.
- Ubicación puntos de Anclaje.

	Demolición de guardacostas patio terraza exterior.
	Inicio de lavado de fachada con hidrolavadora y ácido; actividad iniciada a los 2:00 pm.
	1 operario cuadrilla eléctrica trabajos de cambio de luminarios de oficina de Archivo.
	Envío de evidencia de estado actual de viga canal en cubierta.
	La tela asfáltica averiada y lavada y donde no existe tela el concreto no está impermeabilizado y no tiene salida de agua (se aprecia el empozamiento de Agua)
04/12/24	Avance de lavado de bordillo y viga canal.
	Avance demolición patio
	Lavado de fachada
	Avance eléctrico, cambio de luminarios de incrustar oficina principal.
06/12/24	Sondeo de boquetes, limpieza de viga canal y de canales de Agua
	Limpieza de vidrios fachada
07/12/24	Señalización en vía
	Lavado de fachada esquina carrera 13
	Demolición total de piso patio exterior
	Fachada en calle terminada primera parte
09/12/24	Desmante de Andamios por calle 13 e inicio de actividades de armado de Andamio por carrera 14.
	Raspado de techos de fachada carrera y aseco en Andén
10/12/24	Buen Avance de recolección de escombros de demolición
	Ensacado de 68 bultos de escombros
11/12/24	Aplicación de siliconite en fachada principal
12/12/24	Lavado de balcones y aplicación de impermeabilizante
13/12/24	Disposición final de escombros empacada y lista para recolección
	35 sacos de escombros y tejas fibrocemento
	Lavado de zona con poliurea y lavado de vitrales claraboya
	Aplicación de poliurea 3 manos
14/12/24	Última mano de aplicación de Poliurea; acabado final impermeabilización.
	Destape de sifones en patio exterior, lavado a presión
16/12/24	Sondeo de boquetes de Agua; totalmente tapado un sifón con diversos materiales
17/12/24	Imprimación con emulsión asfáltica e inicio de instalación de manto.



18/12/24	Alistado de piso sobre manto 4 cm
19/12/24	Inicio de instalación de tabletas vitrificadas
19/12/24	Acabado instalación tabletas vitrificadas de gres en patio exterior.
20/12/24	Instalación de guardabosca en tabletas de gres.
20/12/24	Raspado de techos húmedos cuarto de archivo antiguo.
21/12/24	Pintura exterior en columnas redondas.
21/12/24	Pintura en balcones.
21/12/24	Embogillado de tabletas vitrificadas de gres en patio exterior.
21/12/24	Embogillado final de tabletas de gres.
23/12/24	Pintura final tipo exterior en patio interior y exterior.
23/12/24	Última mano final de pintura en poliuretano sobre claraboya patio exterior.
25/12/24	Pueba de tintos filtración en piso 1; en espera si resuma en placa por los sigores de patio exterior, esto debido a que el fin de semana apareció nuevamente humedad en placa de piso 1; frente a cocina.
26/12/24	Instalación de espejo biselado 1m x 1m en baño segundo piso, oficina registradora y funcionarios.
26/12/24	Resane con estuco en placa de primer piso.
27/12/24	La prueba de tintos no arrojó que fuese fuga de sigones; se inspeccionó y la filtración se encuentra en el bajante de canal; donde los contratistas de los Aires la realizaron para desague de los mismos.
27/12/24	Lavado y limpieza de Tongues de polietileno.
28/12/24	Arreglo de bajante de aguas lluvias, reparación y pintura del mismo.
28/12/24	Jornada de Aseo y retiro de sobrantes de obra.
29/12/24	Disposición final de Escombras de obra.
04/01/24	Recibo de obra socollo; pintura final interna y externa.
07/01/24	Toma de medidas en obra; rejado en balcones fachada principal.
08/01/24	Toma de medidas de accesorios de puerta principal en vidrio; rección de marca de gato hidráulico; socolo y chipa de piso.
13/01/24	Inicio de instalación de rejas en balcones segundo piso.
14/01/24	fachada principal (Tramo 1, 9m finalizado).
14/01/24	Se continúan trabajos de instalación de reja 2da. balcón piso 2.



20/01/24 Pintura en barandas y acabado final en sitio.
Cambio e instalación de gato hidráulico puerta principal de
vidrio; acceso principal piso 1. Cambio de bisagra, pivote y
cerradura de piso.



DIRECTOR
DE OBRA



DIRECTOR
DE INTERVENTORIA